



หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
CHIANG MAI UNIVERSITY ART AND CULTURE CENTER

ประกาศขยายเวลารับสมัครผู้เช่าสถานที่ประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ ภายในพื้นที่หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ตามที่ คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ประกาศรับสมัครผู้เช่าสถานที่สำหรับการประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ บริเวณพื้นที่หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำนวน ๓ พื้นที่ จึงประสงค์รับสมัครบุคคลเพื่อเช่าสถานที่ในการประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ เพื่อสำหรับให้บริการแก่นักศึกษา บุคลากร และประชาชนทั่วไป รายละเอียดดังนี้

ก. สถานที่ประกอบกิจการ

๑. พื้นที่ E๑ บริเวณชั้น ๑ อาคารนิทรรศการ หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขนาดพื้นที่ ๕๖ ตารางเมตร (เฉพาะพื้นที่ในอาคาร) เพื่อสำหรับประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม (พื้นที่ต่อเนื่องบริเวณระเบียงภายนอกอาคาร ๑๑๐ ตารางเมตร)
๒. พื้นที่ E๒ บริเวณชั้น ๑ อาคารนิทรรศการ หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขนาดพื้นที่ ๔๒ ตารางเมตร เพื่อสำหรับประกอบกิจการร้านจำหน่ายผลงานศิลปะและของที่ระลึก
๓. พื้นที่ S๑ บริเวณชั้น ๑ อาคารบริการ หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขนาดพื้นที่ ๓๐ ตารางเมตร เพื่อสำหรับประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม

ข. อัตราเรียกเก็บ

๑. อัตราค่าเช่าพื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑๕๐ บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน โดยอัตราค่าเช่าใช้พื้นที่ดังกล่าว เป็นอัตราค่าเช่าพื้นที่ในปีแรก (หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับปรุงอัตราค่าเช่าพื้นที่ตามความเหมาะสมหลังจาก ๑ ปีแรก)
๒. ค่าบำรุงสถานที่ในอัตราไม่ต่ำกว่าปีละ ๑๒,๐๐๐ บาท ต่อปี
๓. ค่าจัดเก็บขยะเดือนละ ๖๐๐ บาท
๔. ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามการใช้งานจริง ในอัตราตามประกาศของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๕. หลักประกันสัญญาเช่า ที่ผู้เช่าต้องชำระในวันทำสัญญา

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| ๕.๑ ค่าประกันสัญญาเช่า | จำนวน ๓ เท่าของค่าเช่าพื้นที่ |
| ๕.๒ ค่าประกันจัดเก็บขยะ | ๑,๘๐๐ บาท |
| ๕.๓ ค่าประกันสัญญาใช้ไฟฟ้า | ๒,๐๐๐ บาท |
| ๕.๔ ค่าประกันการใช้น้ำประปา | ๒,๐๐๐ บาท |

/๒. ค. วัน.....

ค. วัน เวลา และสถานที่รับสมัคร

ผู้สนใจและประสงค์เข้าสถานที่ สามารถกรอกแบบฟอร์มใบสมัครและยื่นเอกสารประกอบการสมัครได้ที่หน่วยพัสดุ อาคารสำนักงาน ชั้น ๒ คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันจันทร์ที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ ติดต่อขอข้อมูลสถานที่ และสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลข ๐๕๓ ๙๔๔ ๘๓๓

ง. เอกสารที่ใช้ในการสมัคร

- | | |
|--|--------|
| ๑. ใบสมัครผู้ประกอบการเข้าสถานที่ | ๑ ชุด |
| ๒. รูปถ่ายหน้าตรงขนาด ๑ นิ้ว (ถ่ายไม่เกิน ๖ เดือน) | ๑ ใบ |
| ๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | ๑ ฉบับ |
| ๔. สำเนาทะเบียนบ้าน | ๑ ฉบับ |
| ๕. แบบรายการแสดงรูปแบบและลักษณะการออกแบบตกแต่งร้านค้า | ๑ ชุด |
| ๖. แบบรายการประเภทผลิตภัณฑ์ที่นำมาจำหน่ายพร้อมราคาจำหน่าย | ๑ ชุด |
| ๗. เอกสารแสดงประสบการณ์ พร้อมภาพถ่ายสถานที่ประกอบการผ่านมาจนถึงปัจจุบัน(ถ้ามี) | |
| ๘. เอกสารการจดทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) | |

จ. กำหนดการ

๑. ประกาศผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ณ ป้ายประกาศบนเว็บไซต์ของ คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
<https://www.finearts.cmu.ac.th/>
๒. ผู้มีสิทธิ์เข้ารับคัดเลือกนำเสนอแนวคิดกิจการ รูปแบบร้านค้า รูปแบบรายการสินค้า ฯลฯ ในวันจันทร์ที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุม FA ๑ ชั้น ๒ สำนักงาน คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๓. ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก ภายในวันพฤหัสบดีที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔ ณ ป้ายประกาศบนเว็บไซต์ของ คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ <https://www.finearts.cmu.ac.th/> โดยผลพิจารณาของ คณะกรรมการดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการเช่าพื้นที่เชิงพาณิชย์ บริเวณสถานที่ หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ถือเป็นที่สุด



หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
CHIANG MAI UNIVERSITY ART AND CULTURE CENTER

ข้อกำหนดและข้อปฏิบัติในการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
ภายในหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารเครื่องดื่มภายในหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด หลักเกณฑ์ และข้อปฏิบัติของหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่โดยเคร่งครัด และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าสถานที่หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑.๑ หลักเกณฑ์ ข้อกำหนด และเงื่อนไขสำหรับผู้ประกอบการในการจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม ภายในหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

- ๑) ผู้ประกอบการต้องจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ตามรายการและราคาที่กำหนดไว้ในสัญญาและข้อตกลงที่ทำไว้กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ นอกเหนือจากรายการที่กำหนดไว้ในสัญญาและข้อตกลง หรือการขึ้นราคา ต้องแจ้งขออนุญาตต่อคณะวิจิตรศิลป์ และได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน
- ๒) ผู้ประกอบการร้านอาหารและเครื่องดื่ม ต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ไม่ใช่ภาชนะโฟมในการบรรจุอาหาร หลีกเลี่ยงการใช้ถุงหิ้วพลาสติก
- ๓) ผู้ประกอบการร้านอาหารและเครื่องดื่ม ต้องสามารถรับชำระเงินผ่านระบบ QR Code หรือวิธีการอื่นที่แสดงว่าเป็นการรับชำระเงินโดยไม่รับเงินสด
- ๔) ไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการร้านอาหารและเครื่องดื่มทำการประกอบอาหาร ปิ้งอาหาร อันเป็นการรบกวนผู้ใช้บริการ รวมถึงรบกวนบริเวณพื้นที่ภายในหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑.๒ ข้อกำหนดทั่วไป

- ๑) ห้ามจำหน่ายสิ่งผิดกฎหมาย เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ และสิ่งเสพติดทุกชนิด
- ๒) ห้ามใช้ระบบพนันส่งเสริมการจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม
- ๓) ห้ามมิให้ผู้ประกอบการให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือโอนสิทธิการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม หรือโอนกิจการให้ผู้อื่นดำเนินการแทนตน หากคณะวิจิตรศิลป์รับทราบจะดำเนินการยกเลิกสัญญาทันที
- ๔) ห้ามมิให้ผู้ประกอบการ และพนักงานอยู่อาศัย หรือพักค้างคืนภายในพื้นที่ประกอบกิจการ
- ๕) ห้ามต่อเติมหรือดัดแปลงบริเวณร้านค้าให้ผิดไปจากลักษณะที่คณะวิจิตรศิลป์กำหนด ยกเว้นจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร



หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
CHIANG MAI UNIVERSITY ART AND CULTURE CENTER

ข้อกำหนดและข้อปฏิบัติในการจำหน่ายผลงานศิลปะของที่ระลึก
ภายในหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ผู้ประกอบการจำหน่ายผลงานศิลปะของที่ระลึก ภายในหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด หลักเกณฑ์ และข้อปฏิบัติของหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่โดยเคร่งครัด และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าสถานที่หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑.๑ หลักเกณฑ์ ข้อกำหนด และเงื่อนไขสำหรับผู้ประกอบการภายใน หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

- ๑) ผู้ประกอบการต้องจำหน่ายผลงานศิลปะของที่ระลึก ตามประเภทรายการ และกรอบราคาที่กำหนดไว้ในสัญญาและข้อตกลงที่ทำไว้กับคณะวิจิตรศิลป์ นอกเหนือจากรายการที่กำหนดไว้ในสัญญาและข้อตกลง หรือการขึ้นราคา ต้องแจ้งขออนุญาตต่อคณะวิจิตรศิลป์ และได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน
- ๒) ผู้ประกอบการจำหน่ายผลงานศิลปะของที่ระลึก ต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม หลีกเลี่ยงการใช้ถุงหิ้วพลาสติก
- ๓) ผู้ประกอบการจำหน่ายผลงานศิลปะของที่ระลึก ต้องสามารถรับชำระเงินผ่านระบบ QR Code หรือวิธีการอื่น ที่แสดงว่าเป็นการรับชำระเงินโดยไม่รับเงินสด

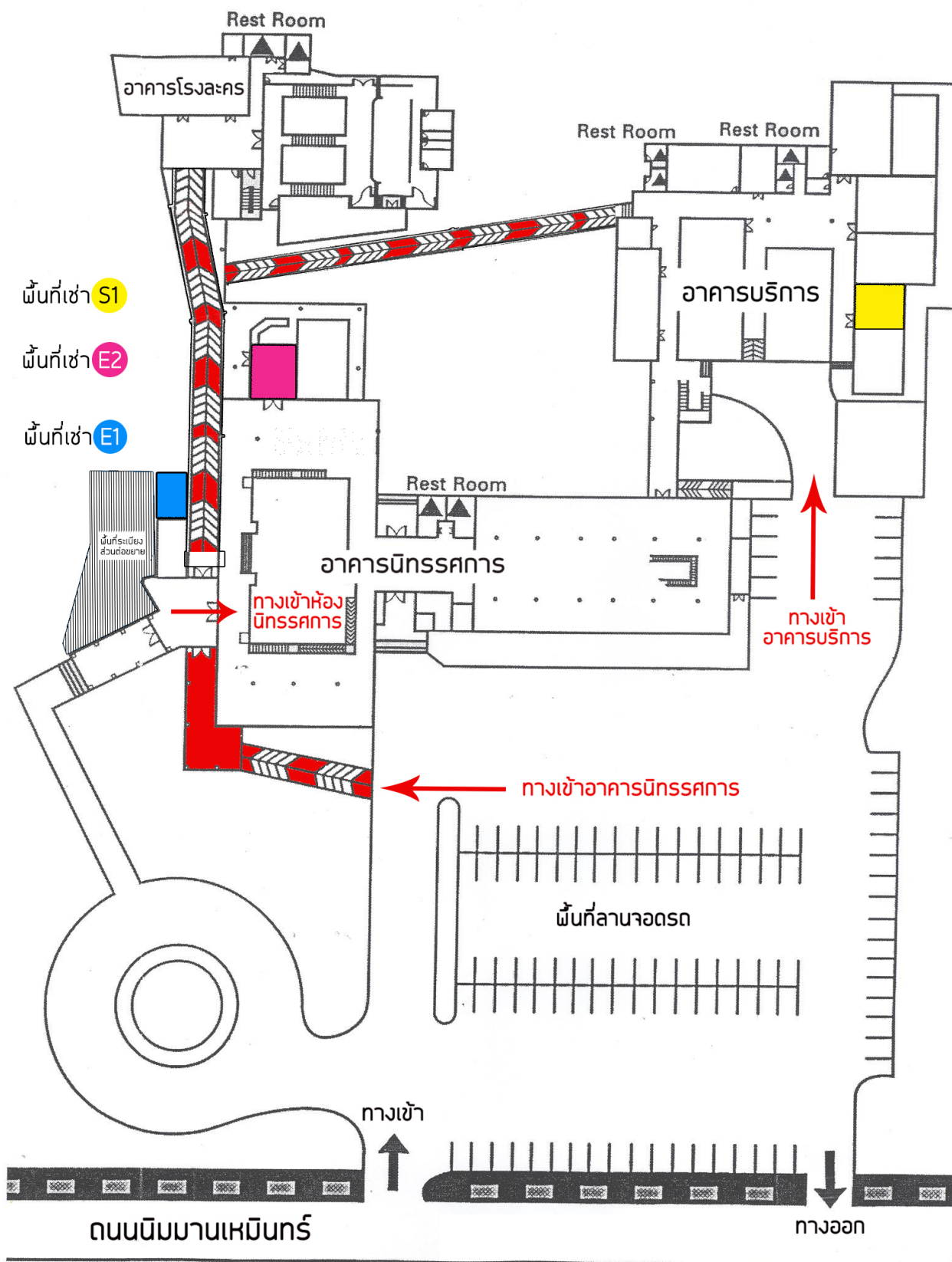
๑.๒ ข้อกำหนดทั่วไป

- ๑) ห้ามจำหน่ายสิ่งผิดกฎหมาย เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ และสิ่งเสพติดทุกชนิด
- ๒) ห้ามใช้ระบบพนันส่งเสริมการจำหน่ายสินค้า
- ๓) ห้ามมิให้ผู้ประกอบการให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือโอนสิทธิการจำหน่ายสินค้า หรือโอนกิจการให้ผู้อื่นดำเนินการแทนตน หากคณะวิจิตรศิลป์รับทราบจะดำเนินการยกเลิกสัญญาทันที
- ๔) ห้ามมิให้ผู้ประกอบการ และพนักงานอยู่อาศัย หรือพักค้างคืนภายในพื้นที่ประกอบกิจการ
- ๕) ห้ามต่อเติมหรือตัดแปลงบริเวณร้านค้าให้ผิดไปจากลักษณะที่คณะวิจิตรศิลป์กำหนด ยกเว้นจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร



หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
CHIANG MAI UNIVERSITY ART AND CULTURE CENTER

แผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่เช่าประกอบกิจการเชิงพาณิชย์



ใบสมัครขอเข้าคัดเลือกผู้ประกอบการเชิงพาณิชย์ในพื้นที่

หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า (นาย, นาง, นางสาว).....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ศาสนา.....ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
หมายเลขโทรศัพท์.....Email.....Line ID

- ปัจจุบันประกอบการ / เคยมีประสบการณ์ในกิจการที่เกี่ยวข้อง

ชื่อกิจการ.....

ที่ตั้งสถานประกอบการ/ องค์กร.....

Website/ Social media.....

หมายเลขโทรศัพท์.....Email.....

โดยมีประสบการณ์ในการประกอบการที่เกี่ยวข้องมาเป็นระยะไม่น้อยกว่า.....

- ปัจจุบันมิได้ประกอบการที่เกี่ยวข้อง

มีความประสงค์สมัครเข้ารับการคัดเลือกให้เข้าพื้นที่

- พื้นที่ E1 บริเวณชั้น 1 อาคารนิทรรศการ หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ขนาดพื้นที่ 56 ตารางเมตร (ภายในอาคาร) เพื่อสำหรับประกอบการร้านอาหารและเครื่องดื่ม

- รวมพื้นที่ต่อเนื่องบริเวณระเบียง 110 ตารางเมตร

- ไม่รวมพื้นที่พื้นที่ต่อเนื่องบริเวณระเบียง

และขอเสนอค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือนในอัตรา.....บาทต่อตารางเมตร

(ไม่ต่ำกว่า 150 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน)

- พื้นที่ E2 บริเวณชั้น 1 อาคารนิทรรศการ หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ขนาดพื้นที่ 42 ตารางเมตร เพื่อสำหรับประกอบการจำหน่ายผลงานศิลปะและของที่

ระลึก และขอเสนอค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือนในอัตรา.....บาท ต่อตาราง

เมตร (ไม่ต่ำกว่า 150 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน)

- พื้นที่ S1 บริเวณชั้น 1 อาคารบริการ หอศิลป์วัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร เพื่อสำหรับประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม และขอเสนอ
ค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือนในอัตรา.....บาทต่อตารางเมตร
(ไม่ต่ำกว่า 150 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน)

ทั้งนี้ข้าพเจ้าได้แนบรายการประกอบเพื่อการพิจารณาดังนี้

- รูปแบบร้านค้า ที่แสดงถึงแนวคิด (concept) ร้าน ตำแหน่งผังการจัดรูปแบบร้าน ภาพแสดง
ลักษณะทัศนียภาพของร้าน
- รูปแบบการบริหารจัดการกิจการ (เช่น ระบบซื้อขาย ระบบพนักงาน ระบบการให้บริการ)
- แผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม (เช่น การลดปริมาณขยะ)
- เอกสารประกอบการด้านการอบรมสุขาภิบาลอาหาร (สำหรับร้านอาหารและเครื่องดื่ม)
- รูปแบบรายการสินค้า ประเภท ปริมาณ และราคา
- อื่น ๆ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากได้รับการพิจารณาคัดเลือกให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการแล้ว ข้าพเจ้า
จะเป็นผู้ดำเนินกิจการเอง ตลอดทั้งข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับและสัญญาฯ นี้โดยเคร่งครัด
และข้าพเจ้า จะไม่กระทำการอื่นใดอันก่อให้เกิดความเสียหายต่อชื่อเสียงและทรัพย์สินของคณะวิจิตรศิลป์
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ลงชื่อ.....ผู้สมัคร
(.....)

หมายเหตุ เอกสารข้อความในใบสมัครนี้ คณะวิจิตรศิลป์ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของหลักเกณฑ์การพิจารณา