



ประกาศคณะวินิจฉัยศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง จ้างควบคุมงานก่อสร้างงานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดย
วิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

คณะวินิจฉัยศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะจ้างควบคุมงานก่อสร้างงานปรับปรุงซ่อมแซม
หลังคาอาคารหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้
บริการควบคุมงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
 ๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 ๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 ๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 ๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 ๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 ๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรม สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมแล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย
- ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
- ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละ ๕๐ ของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่คณะวินิจฉัยศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (มช.) ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้
 ๙. ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น
- ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้าง ของผู้เข้าร่วมมาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการยื่นข้อเสนอให้กับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้ โดยผู้เข้าร่วมค้าหลักนั้นจะต้องเป็นผู้ลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานต้องแสดงหนังสือรับรองผลงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุงประเภทเดียวกัน ในวงเงินค่าจ้างควบคุมงานต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จตรวจสอบได้ภายในระยะเวลา ๕ ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงานงวดสุดท้าย โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงาน, สำเนาสัญญาจ้างควบคุมงาน, ใบแจ้งปริมาณงานและราคากลางของงานก่อสร้างที่ควบคุมงาน และภาพถ่ายโครงการที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ของผลงานการควบคุมงานจ้างนั้น ๆ พร้อมการยื่นเอกสารเสนอราคา

๑๓. ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดจ้างนิติบุคคลนั้น

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างควบคุมงานได้ที่ หน่วยพัสดุ งานการเงิน การคลัง และพัสดุ ชั้น ๒ สำนักงานคณะวิจิตรศิลป์ คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ระหว่างวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น. ณ หน่วยพัสดุ งานการเงิน การคลังและพัสดุ ชั้น ๒ สำนักงานคณะวิจิตรศิลป์ คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://www.finearts.cmu.ac.th> และ <https://www.cmu.ac.th/> หรือ www.gprocurement.go.th สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓๔๔๘๑๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(รองศาสตราจารย์ดร.สุกรี เกษรเกศรา)

คณบดีคณะวิจิตรศิลป์

ปฏิบัติราชการแทน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่





เอกสารงานจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๐๕๙/๒๕๖๗

จ้างควบคุมงานก่อสร้างงานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๗

คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่" มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างควบคุมงานก่อสร้างงานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างควบคุมงาน

๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างควบคุมงาน

๑.๒ แบบใบเสนอจ้างควบคุมงาน

๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑.๗ หนังสือแสดงความยินยอมของสถาปนิก/วิศวกร/ช่าง/บุคลากรของบริษัทผู้ควบคุมงาน

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรม สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมแล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละ ๕๐ ของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (มช.) ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้าง ของผู้เข้าร่วมมาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการ

เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจกรรมร่วมนั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมคำหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจกรรมร่วมคำที่ยื่นข้อเสนอได้ โดยผู้เข้าร่วมคำหลักนั้นจะต้องเป็นผู้ลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

ทั้งนี้ "กิจกรรมร่วมคำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจกรรมร่วมคำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมคำหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมคำรายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก กิจกรรมร่วมคำนั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมคำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจกรรมร่วมคำที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจกรรมร่วมคำ การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจกรรมร่วมคำ

๒.๑๓ ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานต้องแสดงหนังสือรับรองผลงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุงประเภทเดียวกัน ในวงเงินค่าจ้างควบคุมงานต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จตรวจสอบได้ภายในระยะเวลา ๕ ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงานงวดสุดท้าย โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงาน, สำเนาสัญญาจ้างควบคุมงาน, ใบแจ้งปริมาณงานและราคากลางของงานก่อสร้างที่ควบคุมงาน และภาพถ่ายโครงการที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ของผลงานการควบคุมงานจ้างนั้น ๆ พร้อมการยื่นเอกสารเสนอราคา

๒.๑๔ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดจ้างนิติบุคคลนั้น

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๔.๓) สำเนายุทธประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมแล้วแต่กรณีผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล

(๔.๔) สำเนาบัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน ผู้มีอำนาจ

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) หนังสือรับรองผลงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างหรือ งานปรับปรุงประเภทเดียวกัน ในวงเงินค่าจ้างควบคุมงานต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐ บาท

(๔.๒) สำเนาหนังสือรับรองผลงานที่นำเสนอ ตามข้อกำหนดเรื่องหนังสือรับรองผลงานฯ

(๔.๓) สำเนาสัญญาจ้างควบคุมงาน, ใบแจ้งปริมาณงานและราคากลางของงานก่อสร้างที่ควบคุมงาน ตามข้อกำหนดเรื่องหนังสือรับรองผลงานฯ

(๔.๔) ภาพถ่ายโครงการที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ของผลงานการควบคุมงานจ้างนั้น ๆ ตามหนังสือรับรองผลงานที่ยื่นข้อเสนอ ตามข้อกำหนดเรื่องหนังสือรับรองผลงาน

(๔.๕) เอกสารข้อเสนอด้านบุคลากรฯ และเอกสารที่กำหนดให้ยื่นประกอบของบุคลากรแต่ละตำแหน่ง ตามเงื่อนไข ด้านการจัดให้มีบุคลากรประจำโครงการตามขอบเขตงานข้อ ๔

(๔.๖) หนังสือยินยอมปฏิบัติงานตามเงื่อนไขและขอบเขตของงาน ตามแบบฟอร์มที่แนบ

(๔.๗) เอกสารแนวคิด กลยุทธ์ ในการควบคุมงานก่อสร้าง ความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง

(๔.๘) ข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัย โดยพิจารณาจาก อัตราค่า บริการ วิธีการนำเสนอ เครื่องมือหรือใช้เทคโนโลยีช่วยในการติดตามการทำงานให้มีประสิทธิภาพ และหรือข้อเสนอ เกี่ยวกับการให้บริการภายหลังการส่งมอบงาน

(๑๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างควบคุมงานนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจาก คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องตรวจดูร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างควบคุมงานทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างควบคุมงาน

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยระบุหน้าซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างควบคุมงานเลขที่ " ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๑๕.๓๐ น. ณ หน่วยพัสดุ งานการเงิน การคลังและพัสดุ ชั้น ๒ สำนักงานคณะวิจิตรศิลป์ คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในเวลาราชการ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายดังกล่าวเป็นผู้ที่งาน เว้นแต่คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของ คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) แนวคิดและแผนการดำเนินงาน ๒๕ คะแนน

(๑.๑) แสดงเอกสารแนวคิด กลยุทธ์ ในการควบคุมงานก่อสร้าง ความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น

(๒) ความชำนาญของบุคลากรที่รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ๒๕ คะแนน

(๒.๑) โดยพิจารณาให้คะแนนเต็มสำหรับผู้ยื่นเสนอและการแสดงรายการบุคลากรตามข้อ 4 ครบถ้วน ถูกต้องตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนด

(๓) ประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ ๒๕ คะแนน

(๓.๑) โดยพิจารณาให้คะแนนเต็มสำหรับผู้ยื่นเสนอที่มีผลงานครบถ้วนถูกต้องตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนด (พิจารณาจากผลงาน และประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ)

(๔) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๒๕ คะแนน

(๔.๑) โดยพิจารณาจาก อัตราค่าบริการ วิธีการนำเสนอ เครื่องมือหรือใช้เทคโนโลยีช่วยในการติดตามการทำงานให้มีประสิทธิภาพ และหรือข้อเสนอเกี่ยวกับการให้บริการภายหลังการส่งมอบงาน

หากผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนดังนี้

(๑) แนวคิดและแผนการดำเนินงาน ๒๕ คะแนน

(๑.๑) แสดงเอกสารแนวคิด กลยุทธ์ ในการควบคุมงานก่อสร้าง ความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น

(๒) ความชำนาญของบุคลากรที่รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ๒๕ คะแนน

(๒.๑) โดยพิจารณาให้คะแนนเต็มสำหรับผู้ยื่นเสนอและการแสดงรายการบุคลากรตามข้อ 4 ครบถ้วน ถูกต้องตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนด

(๓) ประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ ๒๕ คะแนน

(๓.๑) โดยพิจารณาให้คะแนนเต็มสำหรับผู้ยื่นเสนอที่มีผลงานครบถ้วนถูกต้องตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนด (พิจารณาจากผลงาน และประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ)

(๔) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๒๕ คะแนน

(๔.๑) โดยพิจารณาจาก อัตราค่าบริการ วิธีการนำเสนอ เครื่องมือหรือใช้เทคโนโลยีช่วยในการติดตามการทำงานให้มีประสิทธิภาพ และหรือข้อเสนอเกี่ยวกับการให้บริการภายหลังการส่งมอบงาน

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายที่ถูกต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับคณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายใดเสนอเอกสาร ด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญ และความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินให้ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายนั้น

๕.๕ คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างควบคุมงานของคณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างควบคุมงานทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานในใบเสนองานจ้างควบคุมงาน

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างควบคุมงานที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือคณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และคณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเป็นรายงวดจำนวน ๔ งวด งวดละเท่าๆกัน ตามอายุสัญญาจ้างงานก่อสร้างปรับปรุงฯ เมื่อผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงาน และผลงานตามโครงการงวดนั้นๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับงานฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว แล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้อง โดยกำหนดเงื่อนไขการเบิกจ่ายเงิน แต่ละงวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินให้ร้อยละ ๒๕ ของเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างฯ งวดที่ ๑ ของผู้รับจ้างก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบและควบคุมงาน ได้ตรวจรับมอบงานและส่งเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ของงานงวดที่ ๑ เรียบร้อยแล้ว ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเงินให้ร้อยละ ๒๕ ของเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างฯ งวดที่ ๒ ของผู้รับจ้างก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบและควบคุมงาน ได้ตรวจรับมอบงานและส่งเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ของงานงวดที่ ๒ เรียบร้อยแล้ว ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๓ จ่ายเงินให้ร้อยละ ๒๕ ของเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างฯ งวดที่ ๓ ของผู้รับจ้างก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบและควบคุมงาน ได้ตรวจรับมอบงานและส่งเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ของงานงวดที่ ๓ เรียบร้อยแล้ว ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับแต่วันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จำนวนครบถ้วนตามสัญญาจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างฯ งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) ของผู้รับจ้างก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบและควบคุมงาน ได้ตรวจรับมอบงานและส่งเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ของงานงวดที่ ๔ (งวดที่ ๔) เรียบร้อยแล้ว และส่งเอกสาร เพิ่มเติม ดังนี้

- รายสรุปภาพรวมเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จนำเสนอผู้ว่าจ้าง จำนวน ๑ ชุด
- จัดทำรายการคำนวณเงินชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K) ตลอดโครงการ

ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับแต่วันเริ่มงานตามสัญญา หรือตามเวลาก่อสร้างอาคารฯ แล้วเสร็จ กรณีผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดตามสัญญาก่อสร้าง เนื่องจากความผิดของผู้รับจ้างที่ปรึกษาจะได้รับค่าจ้างตามจำนวนวันที่ได้ปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดเวลานั้น ต่อเมื่อคณะวิจิตรศิลป์ได้เรียกร้องเอาจากผู้รับจ้างมาจ่ายให้ที่ปรึกษาในอัตราค่าจ้างต่อวันตามสัญญา โดยคณะวิจิตรศิลป์จะทำหน้าที่ในการเรียกร้องติดตาม ทวงถามเงินค่าจ้างส่วนที่ล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ภาระในการชำระเงินค่าจ้างฯ อยู่กับผู้รับจ้างก่อสร้าง โดยที่ปรึกษาไม่อาจเรียกร้องหรือฟ้องร้องเอาจากคณะวิจิตรศิลป์ได้ทุกกรณี

กรณีที่มีการตกลงเปลี่ยนแปลงสัญญาระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้างและมหาวิทยาลัย จนเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงวงงานหรือขยายระยะเวลางานก่อสร้างฯ ถือเป็นภาระงานที่ที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จโดยไม่อาจเรียกร้องเงินค่าจ้างเพิ่มเติมจากคณะวิจิตรศิลป์ได้

หากสัญญาจ้างก่อสร้างระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้างกับผู้ว่าจ้างต้องยกเลิกไป หรือต้องระงับลงด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑) งดจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานตลอดระยะเวลาที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรือระงับลงชั่วคราว แต่จะจ่ายเงินให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานเมื่องานจ้างตามสัญญาก่อสร้างนั้น ได้ดำเนินการต่อไปไม่ว่าจะโดยผู้รับจ้างรายเดิมหรือรายอื่น บอกเลิกสัญญาจ้างควบคุมงานได้ทันที

๒) บอกเลิกสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ทันที

๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับคณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับคณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน

เท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างควบคุมงานให้คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็ครหรือตราพอร์ท ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย โดยเป็นเช็ครหรือตราพอร์ทลงวันที่ที่ใช้เช็ครหรือตราพอร์ทนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่คิดดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องเสียค่าปรับให้แก่คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานซึ่งคณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างควบคุมงานครั้งนี้ ได้มาจากงบประมาณรายได้ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ประจำปี ๒๕๖๕ กองทุนสินทรัพย์ถาวร ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ก้นเงินเบิกเหลื่อมปี แผนงานบริหารมหาวิทยาลัย ๖๖๒๐๓๙๙๖๑๐๐๐๖๐ จำนวน ๓๑๕,๐๐๐ บาท การลงนามในสัญญาจะกระทำได้อต่อเมื่อคณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างควบคุมงานจากงบประมาณรายได้ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ประจำปี ๒๕๖๕ กองทุนสินทรัพย์ถาวร ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ก้นเงินเบิกเหลื่อมปี แผนงานบริหารมหาวิทยาลัย ๖๖๒๐๓๙๙๖๑๐๐๐๖๐ จำนวน ๓๑๕,๐๐๐ บาท แล้วเท่านั้น

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างควบคุมงานนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะประกาศยกเลิกการจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากคณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ไม่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณรายได้ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ประจำปี ๒๕๖๕ กองทุนสินทรัพย์ถาวร ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง กั้นเงินเบิกเหลื่อมปี แผนงานบริหารมหาวิทยาลัย ๖๖๒๐๓๙๙๖๑B๐๐๐๖๐ จำนวน ๓๑๕,๐๐๐ บาท ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๒๒

เมษายน ๒๕๖๗



ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างควบคุมงานก่อสร้างงานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑.ความเป็นมา

หอนิทรรศการศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (หอศิลป์ มช.) ก่อตั้งขึ้นในปี ๒๕๔๑ โดยมี คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบการดำเนินงาน เป็นพื้นที่จัดแสดงนิทรรศการ ศิลปะ การแสดง จัดประชุม อบรม อนุรักษ์และสัมนาในหัวข้อต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับศิลปะและวัฒนธรรมร่วมสมัย นอกจากนี้หอศิลป์ มช. ยังเป็นแหล่งให้บริการทางวิชาการ ให้บริการข้อมูลข่าวสารด้านศิลปะให้แก่ชุมชนด้วย

พื้นที่ของหอนิทรรศการศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ แบ่งกลุ่มอาคารเป็น ๓ หลัง คือ อาคารหอนิทรรศการ อาคารโรงละครขนาดเล็ก ๑๕๔ ที่นั่ง และอาคารสำนักงาน ปัจจุบันกลุ่มอาคารทั้ง ๓ หลังของหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่มีสภาพชำรุด ทรุดโทรมลง เนื่องจากการใช้งานเป็นเวลามากกว่า ๒๐ ปี จึงมีความจำเป็นที่จะต้องปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารหอศิลปวัฒนธรรมส่วนที่ชำรุด เสื่อมสภาพ ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้เกิดการรั่วซึมของน้ำเข้าสู่ตัวอาคาร ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินกิจกรรมในรูปแบบต่าง ๆ ได้

ในการดำเนินการก่อสร้างนั้น จะต้องมีผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ ด้านก่อสร้างก่อสร้างเป็นอย่างดี จากกรณีดังกล่าวทางคณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญชำนาญการด้านการก่อสร้างสำหรับตรวจและควบคุมงาน สามารถให้คำปรึกษาควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาและความถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อคุมงานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๓. คุณสมบัติผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

จะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

(ลงชื่อ)..... (รองศาสตราจารย์ ดร.สืบศักดิ์ แสนยาเกียรติคุณ)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวสุลาลักษณ์ ขาวผ่อง)	(ลงชื่อ)..... (นายชัยภูมิ กีฬาแพง)
(ลงชื่อ)..... (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)	(ลงชื่อ)..... (นายพงษ์กร ยะหิระ)	
(ลงชื่อ)..... (นางสาวสโรชา สายสุข)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวประภาพรณ มาลาคุณตะ)	

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละ ๕๐ ของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (มช.) ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๓.๙ ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้าง ของผู้เข้าร่วมมาชี้แจงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็น

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ	(ลงชื่อ)..... กรรมการ	(ลงชื่อ)..... กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สืบศักดิ์ แสนยาเกียรติคุณ)	(นางสาวสุลาลักษณ์ ชาวผ่อง)	(นายชัยภูมิ กีฬาแพง)
(ลงชื่อ)..... กรรมการ	(ลงชื่อ)..... กรรมการ	
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)	(นายพงษ์กร ยะภีระ)	
(ลงชื่อ)..... กรรมการและเลขานุการ	(ลงชื่อ)..... กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ	
(นางสาวสรโรชา สายสุข)	(นางสาวประภาพรณ มาลาคุณตะ)	

ผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจกรรมร่วมนั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมคำหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจกรรมร่วมคำที่ยื่นข้อเสนอได้ โดยผู้เข้าร่วมคำหลักนั้นจะต้องเป็นผู้ลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

ทั้งนี้ "กิจกรรมร่วมคำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจกรรมร่วมคำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมคำหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมคำรายอื่นๆ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก กิจกรรมร่วมนั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมคำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจกรรมร่วมคำที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจกรรมร่วมคำ การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจกรรมร่วมคำ

๓.๑๓ ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานต้องแสดงหนังสือรับรองผลงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุงประเภทเดียวกัน ในวงเงินค่าจ้างควบคุมงานต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จตรวจสอบได้ภายในระยะเวลา ๕ ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงานงวดสุดท้าย โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงาน, สำเนาสัญญาจ้างควบคุมงาน, ใบแจ้งปริมาณงานและราคากลางของงานก่อสร้างที่ควบคุมงาน และภาพถ่ายโครงการที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ของผลงานการควบคุมงานจ้างนั้น ๆ พร้อมการยื่นเอกสารเสนอราคา

๓.๑๔ ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดจ้างนิติบุคคลนั้น

๔.เงื่อนไขด้านการจัดให้มีบุคลากรประจำโครงการ

ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานจะต้องจัดให้มีบุคลากรที่เป็นพนักงานประจำของผู้ให้บริการฯ ที่มีความรู้และความชำนาญงานให้เหมาะสมกับสภาพการควบคุมงานตามสัญญาและให้สอดคล้องกับแผนการทำงานโดยมีคุณสมบัติและจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานต้องมีบุคลากรและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเต็มเวลา และไม่เข้าซ้อนกับงานก่อสร้างโครงการอื่นๆ ในเวลาเดียวกัน โดยต้องแสดงหลักฐานในวันที่ยื่นเอกสารดังนี้

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ (รองศาสตราจารย์ ดร.สืศักดิ์ แสนยาเกียรติคุณ)	(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นางสาวสุลาภรณ์ ขาวผ่อง)	(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)	(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายพงษ์กร ยะภิระ)	
(ลงชื่อ)..... กรรมการและเลขานุการ (นางสาวสโรชา สายสุข)	(ลงชื่อ)..... กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ (นางสาวประภาพรณ มาลาคุณติยะ)	

๔.๑.๑ วิศวกรโยธา (ปฏิบัติงานเต็มเวลา) จำนวนอย่างน้อย ๑ คน โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
- เป็นบุคลากรประจำของบริษัทผู้ให้บริการควบคุมงานมาแล้วไม่ต่ำกว่า ๖ เดือน

๔.๑.๒ วิศวกรไฟฟ้า จำนวนอย่างน้อย ๑ คน โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า (กำลัง) ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป
- มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- เป็นบุคลากรประจำของบริษัทผู้ให้บริการควบคุมงานมาแล้วไม่ต่ำกว่า ๖ เดือน

โดยบุคลากรข้างต้นทุกคน จะต้องยื่นเอกสารบุคลากรดังกล่าวพร้อมการยื่นเสนอ

ดังต่อไปนี้

- (๑) หนังสือยินยอมการปฏิบัติงาน
- (๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- (๓) ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สำหรับบุคลากรตำแหน่งที่ ๔.๑.๑ - ๔.๑.๒
- (๔) วุฒิการศึกษาสำหรับบุคลากรทุกคน
- (๕) หลักฐานแสดงการเป็นพนักงานประจำเต็มเวลากับบริษัท/ห้าง ของผู้ยื่นข้อเสนอโดยมีระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖ เดือน จนถึงปัจจุบันที่ยื่นข้อเสนอ
- (๖) หลักฐานการชำระภาษีเงินต่อกรมสรรพากร ที่แสดงความเป็นพนักงานบริษัท/ห้างฯ (แบบภ.ง.๕๐ หรือ ภ.ง.ด ๕๑) สำหรับบุคลากรข้างต้นทุกคน พร้อมใบปะหน้าและใบเสร็จรับเงินจากกรมสรรพากร โดยเป็นหลักฐานการชำระภาษีเงินได้ มาแล้วไม่ต่ำกว่า ๖ เดือนต่อเนื่องจนถึงปัจจุบันที่ยื่นข้อเสนอ
- ประวัติการทำงาน และประสบการณ์ทำงานที่ผ่านมา แสดงให้เห็นว่าที่เกี่ยวข้องกับงานในหน้าที่โครงการนี้ตามเงื่อนไขตามแจ้งข้างต้น

ทั้งนี้ ระหว่างการบริหารสัญญาของคณะนิติกรศิลป มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หากพบว่า บุคลากรที่เสนอปฏิบัติงานไม่มีความสามารถหรือไม่มีประสิทธิภาพในการทำงานที่จะผลักดันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จตามเงื่อนไขของสัญญาจ้างก่อสร้างได้ คณะนิติกรศิลป มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการดังนี้

๑. ขอเพิ่มจำนวนบุคลากรให้เพียงพอแก่การปฏิบัติงาน
๒. เปลี่ยนแปลงบุคลากรที่เสนอ เพื่อให้เหมาะสมแก่การทำงาน

(ลงชื่อ).....	ประธานกรรมการ	(ลงชื่อ).....	กรรมการ	(ลงชื่อ).....	กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สืบศักดิ์ แสนยาเกียรติคุณ)		(นางสาวสุลาลักษณ์ ชาวผ่อง)		(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)	
(ลงชื่อ).....	กรรมการ	(ลงชื่อ).....	กรรมการ		
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)		(นายพงษ์กร ยะภีระ)			
(ลงชื่อ).....	กรรมการและเลขานุการ	(ลงชื่อ).....	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ		
(นางสาวสโรชา สายสุข)		(นางสาวประภาพรณ มาลาคุณติยะ)			

๕. สถานที่ก่อสร้าง

หอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

๖. ขอบเขตของการดำเนินงาน

ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างตามโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารหอศิลปวัฒนธรรม ได้แก่ ๑.) ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาหอศิลป์และทำระบบกันซึม อาคารหลังที่ ๑ (รหัสอาคาร ๐๓๑๐๔) อาคารนิทรรศการด้านหน้า และด้านหลัง และ ๒.) ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาและทำระบบกันซึม อาคารหลังที่ ๒ (รหัสอาคาร ๐๓๑๐๕) อาคารโรงละคร งบประมาณราคากลางในการก่อสร้างเป็นเงิน ๖,๑๘๖,๔๓๐.๔๕ บาท (หกล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นหกพันสี่ร้อยสามสิบบาทสี่สิบห้าสตางค์) โดยให้ดำเนินการแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ ตามระยะเวลางานก่อสร้าง กล่าวคือ ระยะเวลา ๑๒๐ วัน โดยจะต้องดำเนินงานควบคุมงานก่อสร้างจนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามสัญญาโดยไม่มีเงื่อนไข พร้อมทั้งจัดทำเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๖.๑ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องควบคุมงานของผู้รับจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ว่าจ้างให้เป็นผู้รับผิดชอบงานก่อสร้าง และควบคุมงานอันประกอบด้วย งานเตรียมสถานที่ งานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานวิศวกรรมไฟฟ้า งานระบบสุขาภิบาล และงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ รายละเอียด เงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญา ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการและได้มาตรฐานสากล และ/หรือทางราชการกำหนด

๖.๒ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะต้องศึกษาทำความเข้าใจและศึกษาเอกสารสัญญาจ้างก่อสร้างและสัญญาที่เกี่ยวข้องโดยละเอียด เพื่อใช้ในการวางแผนและกำหนดวิธีการดำเนินงานของผู้ให้บริการในการดำเนินการควบคุมงานให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการให้เป็นไปตามข้อผูกพันในสัญญาทุกประการ ทำการศึกษาตรวจสอบรายละเอียดและสอดคล้องกันของเอกสารสัญญา แบบรูปรายการละเอียด ข้อกำหนด หากพบข้อขัดแย้งหรือคลุมเครือหรือไม่ชัดเจน ผู้ให้บริการต้องแจ้งให้คณะวิศวกรรมการบริหาร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ผ่านคณะกรรมการทราบโดยทันที เพื่อแจ้งให้ผู้ออกแบบดำเนินการแก้ไขหรือวินิจฉัยก่อนที่จะทำการก่อสร้าง

๗. หน้าที่ของผู้ให้บริการควบคุมงาน

โดยมีหน้าที่ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๘ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๗.๑ ตรวจและควบคุมงานก่อสร้าง ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือที่ตกลงให้ทำงานจางนั้น ๆ ทุกวัน ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียดและข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ โดยสั่งเปลี่ยนแปลง

(ลงชื่อ)..... (รองศาสตราจารย์ ดร.สืบศักดิ์ แสนยาเกียรติคุณ)	ประธานกรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นางสาวสุลลาลักษณ์ ชาวผ่อง)	กรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นายชัยภูมิ กีฬาแพง)	กรรมการ
(ลงชื่อ)..... (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)	กรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นายพงษ์กร ยะภีระ)	กรรมการ		
(ลงชื่อ)..... (นางสาวสรโรชา สายสุข)	กรรมการและเลขานุการ	(ลงชื่อ)..... (นางสาวประภาพรณ มาลาคุณติยะ)	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ		

แก้ไขเพิ่มเติม หรือตัดทอนงานจ้างได้ตามที่เห็นสมควร และตามหลักวิชาช่างเพื่อให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญา ถ้าผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามก็สั่งให้หยุดงานนั้นเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดแล้วแต่กรณีไว้ก่อน จนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามคำสั่งและให้รายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญา หรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทันที

๗.๒ ในกรณีที่ปรากฏว่าแบบรูปรายการละเอียด หรือข้อกำหนดในสัญญามีความขัดแย้งกันหรือเป็นที่คาบคั่งได้ว่าถึงแม้ว่างานนั้นจะได้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญาแต่เมื่อสำเร็จแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรง หรือไม่ปฏิบัติตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือไม่ปลอดภัยให้สิ่งปลูกสร้างนั้นไว้ก่อน แล้วรายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญา หรือข้อตกลงและการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างโดยเร็ว

๗.๓ จัดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างและเหตุการณ์แวดล้อมเป็นรายวัน พร้อมทั้งผลการปฏิบัติงาน หรือการหยุดงานและสาเหตุที่มีการหยุดงานอย่างน้อย ๒ ฉบับ เพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญา หรือข้อตกลงและการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เมื่อเสร็จงานแต่ละงวด โดยถือว่าเป็นเอกสารสำคัญของทางราชการ เพื่อประกอบการตรวจสอบของผู้มีหน้าที่ การบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้ระบุนายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานและวัสดุที่ใช้ด้วย ให้รายงานหัวหน้าหน่วยงานของรัฐผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่ เพื่อทราบและสั่งการ

๗.๔ ในวันกำหนดเริ่มงานของผู้รับจ้างตามสัญญา และในวันถึงกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวด ให้รายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลงและการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทราบภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันถึงกำหนดนั้น ๆ

๗.๕ มาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องกำกับ ดูแลให้ผู้รับจ้างจัดหาผู้รับผิดชอบด้านความปลอดภัย และมาตรการแนวทางการดำเนินงานด้านความปลอดภัยตลอดระยะเวลาโครงการ มีหน้าที่ประสานงานความปลอดภัย วางแผนปฏิบัติการให้ความรู้ด้านความปลอดภัยแก่พนักงาน สรุปละเอียดรายการเกิดอุบัติเหตุให้แก่ผู้ว่าจ้างทราบ และเสนอมาตรการแนวทางการปฏิบัติงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย

๘. แนวทางในการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

โดยมีรายละเอียดดังนี้

๘.๑ ผู้ควบคุมงาน ต้องดำเนินการขออนุมัติบุคลากรหลักตามที่ระบุในสัญญาพร้อมทั้งเอกสารแสดงคุณสมบัติและเอกสารรับรองการทำงานต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานทันทีที่เริ่มงาน และต้องส่งหนังสือมอบอำนาจเต็มสำหรับผู้จัดการโครงการในการบริหารงานโครงการทั้งหมด

(ลงชื่อ)..... (รองศาสตราจารย์ ดร.สืบศักดิ์ แสนยาเกียรติคุณ)	ประธานกรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นางสาวสุลลาลักษณ์ ขาวผ่อง)	กรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นายชัยภูมิ กีฬาแดง)	กรรมการ
(ลงชื่อ)..... (นายสันติภูมิ สิทธิราชวร)	กรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นายพงษ์กร ยะภีระ)	กรรมการ		
(ลงชื่อ)..... (นางสาวสรโรชา สายสุข)	กรรมการและเลขานุการ	(ลงชื่อ)..... (นางสาวประภาพรณ มาลาคุณตะ)	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ		

จากผู้ให้บริการจ้าง ควบคุมงาน และต้องได้รับการอนุมัติก่อนการเบิกเงินงวดที่ ๑ (ในกรณีจำเป็น คณะกรรมการตรวจรับพัสดุอาจขอให้ผู้ควบคุมงาน แสดงเอกสารการจ้างงานและหลักฐานในการเสียภาษีของ บุคลากร)

๘.๒ ผู้ควบคุมงาน ต้องดำเนินงานตรวจสอบตัวเลขความถูกต้องของเอกสารเสนอราคาและ บัญชี แสดงรายการปริมาณงานและราคาพื้นที่ที่เริ่มงาน และสรุปแจ้งผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานทราบก่อนการเบิกเงินงวดที่ ๑

๘.๓ ผู้ควบคุมงาน ต้องดำเนินงานตรวจสอบความขัดแย้งของรูปแบบรายการก่อสร้างและ เอกสารประกอบสัญญาพื้นที่ที่เริ่มงานและสรุปแจ้งผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้าง ควบคุมงานทราบก่อนการเบิกเงินงวดที่ ๑

๘.๔ ผู้ควบคุมงาน ดำเนินงานแจ้งชื่อผู้รับมอบอำนาจฯ และกำหนดบุคลากรหลักที่ต้องเข้า ร่วมประชุมทุกครั้ง ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานทราบพื้นที่ที่เริ่มงาน

๘.๕ ผู้ควบคุมงาน ดำเนินงานแจ้งแผนกำหนดการประชุมหน้างานร่วมกับผู้รับจ้าง เพื่อติดตามงานประจำสัปดาห์ (Weekly site meeting) โดยให้แจ้ง วัน เวลา สถานที่ให้คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานทราบพื้นที่ที่เริ่มงาน

๘.๖ ผู้ควบคุมงาน ดำเนินงานจัดทำสมุดบัญชีระบบงานสารบรรณรับ - ส่ง เอกสารและ ตารางการสรุปผลการติดตามเอกสารทุกฉบับ

๘.๗ ตรวจสอบแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ซึ่งจัดทำโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เป็นไปตาม รายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบตามสัญญา รวมทั้งให้ติดตั้งงานได้จริงตาม สภาพพื้นที่หน้างาน และเสนอความเห็นให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ

๘.๘ ควบคุมงานให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบก่อสร้าง (Shop Drawing) รายละเอียดประกอบแบบ และข้อมูลอื่น ๆ ที่ได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากผู้ออกแบบและ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุแล้วโดยเคร่งครัด

๘.๙ ผู้ควบคุมงาน จัดทำรายการวัสดุที่ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติการใช้ (ทั้งวัสดุที่จำเป็นต้อง ขออนุมัติและวัสดุที่ควรขออนุมัติ) รวมทั้งกำหนดแผนการขออนุมัติเพื่อแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ เพื่อให้ดำเนินการ ขออนุมัติให้ครบถ้วนโดยเร็ว และหรือให้สอดคล้องกับแผนงานของผู้รับจ้าง

๘.๑๐ การขออนุมัติวัสดุของผู้รับจ้าง ให้ระบุเรื่องที่เสนอขออนุมัติให้ชัดเจน โดยปกติจะแบ่ง ออกเป็น ๓ ประเภทดังนี้

ก) เรื่องขออนุมัติวัสดุที่ตรงตามรูปแบบรายการ

ข) เรื่องขออนุมัติวัสดุเทียบเท่า (ต้องแสดงเหตุผลในการขอเทียบเท่า และคุณสมบัติของวัสดุ ที่ขอเทียบเท่าและราคาต้องเท่าหรือสูงกว่ารูปแบบรายการ กรณีนี้: หากได้รับการอนุมัติไม่ต้องพิจารณาราคา เงินเพิ่ม-เงินลด และไม่ต้องทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงแนบท้ายสัญญาฯ)

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ (รองศาสตราจารย์ ดร.สืบศักดิ์ แสนยาเกียรติคุณ)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นางสาวสุลาลักษณ์ ขาวผ่อง)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายชัยภูมิ กีฬาแบ่ง)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราชวร)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายพงษ์กร ยะภีระ)

(ลงชื่อ)..... กรรมการและเลขานุการ (นางสาวสรโรชา สายสุข)

(ลงชื่อ)..... กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ (นางสาวประภาพรณ มาลาขุนตะ)

ค) เรื่องขออนุมัติวัสดุที่เปลี่ยนแปลงไปจากรูปแบบรายการ (ต้องแสดงผลในการขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการพร้อมเอกสารรับรอง/แสดงคุณสมบัติและราคาของวัสดุที่ขอเปลี่ยนแปลงฯ เปรียบเทียบกับวัสดุตามรูปแบบรายการ กรณีนี้: หากได้รับการอนุมัติ ต้องมีการพิจารณาราคาเงินเพิ่ม-เงินลด และทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงแนบท้ายสัญญาฯ)

๘.๑๑ ตรวจสอบวัสดุตัวอย่างที่ผู้รับจ้างเสนอขออนุมัติใช้งาน และอุปกรณ์ตัวอย่างที่ผู้รับจ้างนำมาติดตั้งก่อนลงมือติดตั้งต้องเป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติที่ได้รับอนุมัติไว้ และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี หากถูกต้องตามเงื่อนไขแบบก่อสร้างและรายละเอียดที่กำหนดไว้แล้วเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ

๘.๑๒ ตรวจสอบและพิจารณาผลการทดสอบวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดเอาไว้ในข้อกำหนดและรูปแบบรายการ

๘.๑๓ ตรวจสอบฝีมือการติดตั้งงานของผู้รับจ้างให้มีความเรียบร้อย สวยงามใช้งานได้ตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี และตามเจตนารมณ์ของสัญญาจ้างก่อสร้าง

๘.๑๔ ผู้ควบคุมงาน มีหน้าที่ต้องส่งรายงานการประชุมหน้างานประจำสัปดาห์ (Weekly Site Meeting) ทุกสัปดาห์และรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน (Monthly Report) ทุกเดือน เพื่อบันทึกการทำงานของฝ่ายผู้รับจ้างเกี่ยวกับความก้าวหน้า ปัญหา อุปสรรค และสภาพภูมิอากาศ พร้อมทั้งบันทึกการทำงานของบุคลากรหลักของผู้รับจ้าง (ทั้งนี้ไม่อนุญาตให้บุคลากรของผู้รับเหมาช่วงทำหน้าที่แทนบุคลากรหลักของผู้รับจ้างที่ได้รับการอนุมัติแล้ว)

๘.๑๕ ผู้ควบคุมงานมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ในวันกำหนดเริ่มงานของผู้รับจ้างตามสัญญา และในวันถึงกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวดว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่

๘.๑๖ ผู้ควบคุมงาน กำหนดและจัดทำระบบหัวข้อเรื่องเอกสารให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการสืบค้นและป้องกันความสับสน และให้ทำความเข้าใจกับผู้รับจ้างก่อสร้างเกี่ยวกับหัวข้อเรื่องและวัตถุประสงค์ของเอกสารที่นำเสนอให้ชัดเจนและถูกต้อง เช่น เรื่องอะไร เพื่อวัตถุประสงค์อะไร เช่น เพื่อทราบเพื่อขอดำเนินการ เพื่อขออำนวยความสะดวก เพื่อขออนุมัติตรงตามรูปแบบรายการ เพื่อขอเทียบเท่า เพื่อขอเปลี่ยนแปลง เพื่อขอสอบถามความ ชัดเจน และอื่น ๆ เป็นต้น

๘.๑๗ เอกสารการขออนุมัติทุกเรื่อง ต้องมีการนำเสนอความเห็นและข้อมูลประกอบการพิจารณาที่ครบถ้วนชัดเจน เช่น ข้อมูลตามสัญญา ข้อมูลความรู้ทางด้านวิชาการ วิศวกรรม สถาปัตยกรรม และเทคนิคการทำงานที่เป็นไปได้อย่างถูกต้อง การลงลายมือชื่อผู้รับผิดชอบทางวิชาชีพ และอื่น ๆ เป็นต้น พร้อมทั้งมีความเห็นสรุปของผู้ควบคุมงาน เป็นลายลักษณ์อักษรให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างทราบ เพื่อใช้ในการพิจารณาทุกเรื่อง

นอกจากนี้ในกรณีปกติทั่วไปต้องให้ผู้รับจ้างลงนามรับรองข้อมูลที่นำเสนอว่าถูกต้องเป็นจริง และตรงตามรูปแบบรายการทุกประการ ยกเว้นในกรณีเรื่องการขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการ

(ลงชื่อ)..... (รองศาสตราจารย์ ดร.สืบศักดิ์ แสนยาเกียรติคุณ)	ประธานกรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นางสาวสุลลภลักษณ์ ขาวผ่อง)	กรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นายชัยภูมิ กีฬาแพง)	กรรมการ
(ลงชื่อ)..... (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)	กรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นายพงษ์กร ยะภีระ)	กรรมการ		
(ลงชื่อ)..... (นางสาวสโรชา สายสุข)	กรรมการและเลขานุการ	(ลงชื่อ)..... (นางสาวประภาพรณ มาลาคุณิตะ)	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ		

๘.๑๘ ผู้ควบคุมงาน มีหน้าที่ในการดำเนินงานจัดทำร่างรายงานการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓ วันหลังการประชุมฯ และส่งให้ฝ่ายเลขานุการของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อดำเนินงานจัดทำต้นฉบับรายงานการประชุมฯ นั้นต่อไป

๘.๑๙ ผู้ควบคุมงาน ต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างก่อสร้างทราบว่าตามสัญญาจ้างผู้รับจ้างก่อสร้าง มีหน้าที่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดทำสำเนาเอกสารทุกชนิดที่จำเป็นต้องนำเข้าในการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างทุกครั้ง

๘.๒๐ ผู้ควบคุมงาน ต้องทำความเข้าใจกับผู้รับจ้างให้ทราบว่าการอนุมัติเรื่องใด ๆ ของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง จะถือว่าถูกต้องและมีผลสมบูรณ์ได้นั้น จะต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขว่าข้อมูลและผู้รับจ้างเสนอ เพื่อพิจารณานั้นถูกต้องเป็นจริงและตรงตามรูปแบบรายการ ภายใต้การรับรองของผู้เสนอ (ผู้รับจ้าง) และผ่านการตรวจสอบโดยผู้ควบคุมงานแล้วเท่านั้น หากพบในภายหลังว่าข้อมูลที่นำเสนอเป็นเท็จหรือไม่ถูกต้องตามรูปแบบรายการ จะนำผลการอนุมัติมาใช้เป็นข้ออ้างไม่ได้ว่าการอนุมัตินั้น ๆ เป็นการอนุมัติที่มีผลผูกพัน ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการโดยชอบแล้ว ยกเว้นการอนุมัตินั้นเป็นเรื่องของการเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการโดยเฉพาะเจาะจง

๘.๒๑ ผู้ควบคุมงาน ต้องแจ้งกำหนดการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างในแต่ละเดือนให้ผู้รับจ้างก่อสร้างทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งกำหนดหรือแนะนำ หรือควบคุมให้ผู้รับจ้างวางแผนการนำเสนอเรื่องเข้าพิจารณาในที่ประชุมทุกครั้งได้อย่างเหมาะสม และสอดคล้องกับแผนการทำงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง โดยไม่เป็นอุปสรรคต่อการดำเนินงานก่อสร้าง

๘.๒๒ การปฏิบัติเพื่อให้ระบบการ รับ-ส่ง เอกสารมีความถูกต้องตามระบบงานสารบรรณของราชการ รวดเร็ว ชัดเจน รอบคอบและสามารถตรวจสอบได้ง่าย ควรปฏิบัติดังนี้

ก.) เอกสารทุกเรื่องให้ผู้รับจ้างก่อสร้างเสนอโดยให้ "เรียน ประธานกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ผ่านผู้ควบคุมงาน" ทุกเรื่อง

ข.) ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องส่งเอกสารทุกเรื่องให้ผู้ควบคุมงาน และให้ลงเรื่องรับเอกสาร (ในระบบงาน สารบรรณ รับ-ส่งเอกสารของผู้ควบคุมงาน) ก่อน

ค.) ผู้ควบคุมงานนำเอกสาร (ที่ลงเลขรับเรื่องเอกสารแล้วของผู้ควบคุมงาน) ไปลงรับ-เลขในระบบงานสารบรรณ รับ-ส่งเอกสารอย่างเป็นทางการ ที่งานการเงิน การคลังและพัสดุ คณะวิจิตรศิลป์ ภายในเวลา ๑๖.๓๐ น. ของทุกวัน และให้นำกลับมาดำเนินการขั้นตอนต่อไป

ง.) เอกสารรับทั้งหมดจะถูกแบ่งออกเป็น ๒ ส่วนดังนี้

(๑) เอกสารเรื่องให้ผู้ควบคุมงานสามารถตอบกลับผู้รับจ้างได้โดยตรง และลงนามโดยผู้ควบคุมงานให้ลงบันทึกเลขรับ-ส่งเรื่องส่งเอกสารออก (ในระบบงานสารบรรณ รับ-ส่งเอกสารของผู้ควบคุมงาน) โดยปกติให้ดำเนินการตอบกลับภายใน ๓-๗ วันทำการ แล้วแต่กรณี ภายหลังจากวันที่รับเรื่อง

(๒) เอกสารเรื่องที่ต้องนำเข้าประชุมและมีมติผ่านการพิจารณาในการประชุมของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างแล้ว ประธานตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง จะแจ้งให้ผู้รับ

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ (ลงชื่อ)..... กรรมการ (ลงชื่อ)..... กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สืบศักดิ์ แสนยาเกียรติคุณ)

(นางสาวสุลาลักษณ์ ชาวผ่อง)

(นายชัยภูมิ กีฬาแบ่ง)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ (ลงชื่อ)..... กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(นายพงษ์กร ยะภิระ)

(ลงชื่อ)..... กรรมการและเลขานุการ (ลงชื่อ)..... กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
(นางสาวสโรชา สายสุข)

(นางสาวประภาพรณ มาลาคุณตะ)

มอบอำนาจของผู้รับจ้าง “รับทราบ” ในวาระเรื่องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ ก่อนปิดการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างทุกครั้ง และจะตอบกลับเป็นเอกสารที่ลงนามโดยประธานกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างทราบอีกครั้ง (โดยปกติจะดำเนินการตอบกลับภายใน ๓ - ๗ วันทำการแล้วแต่กรณี ภายหลังจากวันที่มีการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง) โดยเอกสารนี้จะลงรับ - ส่งเอกสาร เรื่องส่งเอกสารออก (ในระบบงานสารบรรณ รับ-ส่งเอกสารอย่างเป็นทางการ) ที่งานการเงิน การคลังและพัสดุ คณะวิจิตรศิลป์ พร้อมทั้งทำสำเนาเอกสารนั้น แจ้งผู้ควบคุมงานเพื่อทราบทุกฉบับ

จ.) ผู้ควบคุมงาน นำสำเนาเอกสารนั้นมาบันทึกลงในระบบงานสารบรรณรับ - ส่งเอกสาร ที่ผ่านการประชุมของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และได้มีเอกสารแจ้งมติเรื่องนั้น ๆ แจ้งไปยังผู้รับจ้างก่อสร้าง ในวัน เวลาใด

ฉ.) ส่วนเอกสารการขอเบิกเงินงวด เนื่องจากการลงรับเลข วันที่รับ จะมีผลเกี่ยวข้องกับเรื่องเงินและค่าปรับ ให้ผู้รับจ้างนำเอกสารไปส่งและลงรับ (ในระบบงานสารบรรณ รับ-ส่งเอกสารอย่างเป็นทางการ) ที่งานการเงิน การคลังและพัสดุ คณะวิจิตรศิลป์โดยตรง และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบเพื่อไปรับเอกสารมาเพื่อดำเนินการขั้นตอนต่อไป

๘.๒๓ คำรับรองการตรวจสอบเอกสารและการเสนอความเห็นของผู้ควบคุมงานในการขออนุมัติและการเบิกงวดเงิน ให้มีข้อความคำรับรองของผู้ควบคุมงานกำกับในเอกสาร ดังนี้

“ผู้ควบคุมงานได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสารของผู้รับจ้างแล้วพบว่า มีความสมบูรณ์ครบถ้วนและถูกต้องเพียงพอที่จะพิจารณาให้ความเห็นได้ และขอรับรองว่าการพิจารณาให้ความเห็นได้ และขอรับรองว่าการพิจารณาให้ความเห็นของผู้ควบคุมงานในครั้งนี้ ได้ดำเนินการไปด้วยความสุจริตรอบคอบ และถูกต้อง เป็นไปตามหลักการทางวิชาการและมาตรฐานทางวิชาชีพ หากพบในภายหลังว่าการให้ความเห็นของผู้ควบคุมงานผิดพลาด และก่อให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการ ผู้ควบคุมงานยินยอมที่จะรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้จัดการโครงการ/ผู้รับมอบอำนาจ(ผู้ควบคุมงาน)”
(พร้อมประทับตรา)

๘.๒๔ หากเห็นว่ารูปแบบรายละเอียดสำหรับงานก่อสร้างส่วนใดจำเป็น หรือสมควรแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่ม หรือลดเพื่อให้ได้ผลงานที่ดีตามมาตรฐานงานก่อสร้าง ให้นำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อขออนุมัติการเปลี่ยนแปลงนั้น ๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดทางวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม โดยคำนึงผลประโยชน์ต่อทางราชการเป็นหลัก

๘.๒๕ พิจารณาข้อมูลและให้ความคิดเห็นเบื้องต้น ในส่วนของรายละเอียดและราคาของงาน ที่อาจจะมิได้กำหนดไว้ในสัญญาแต่เดิม ทั้งนี้ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ)..... (รองศาสตราจารย์ ดร.สืบศักดิ์ แสนยาเกียรติคุณ)	ประธานกรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นางสาวสุลาลัย ช่างพอง)	กรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นายชัยภูมิ กีฬาแปง)	กรรมการ
(ลงชื่อ)..... (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)	กรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นายพงษ์กร ยะภีระ)	กรรมการ		
(ลงชื่อ)..... (นางสาวสโรชา สายสุข)	กรรมการและเลขานุการ	(ลงชื่อ)..... (นางสาวประภาพรณ มาลาคุณตะ)	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ		

๘.๒๖ กรณีทางมหาวิทยาลัยมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการก่อสร้างตามหลักการทางวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ผู้ควบคุมงานจะต้องให้ความร่วมมือในการจัดทำรูปแบบรายการเปลี่ยนแปลงหากมหาวิทยาลัยร้องขอ พร้อมทั้งให้คำแนะนำและความเห็นต่อมหาวิทยาลัยในเชิงวิศวกรรม สถาปัตยกรรมและตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ หรือกฎหมาย ระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง

๘.๒๗ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง มีหน้าที่ให้คำปรึกษาตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร และเป็นผู้ตรวจสอบ และ/หรือจัดทำแบบรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างตามที่ผู้ว่าจ้างขอตามความจำเป็นข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จนกว่าจะครบกำหนดระยะเวลารับประกันงานก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้าง

๘.๒๘ งานที่รับผิดชอบในการส่งงานงวดสุดท้าย

ดูแลโครงการหลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จ รับผิดชอบการติดตามกำกับดูแลงานผู้รับจ้าง และรายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้รับจ้างต่อไปจนกว่าความรับผิดชอบของคู่สัญญาต่าง ๆ ของผู้ว่าจ้างสิ้นสุดลงจนหมดประกัน รายละเอียดงานประกอบด้วย

๑) ตรวจสอบความถูกต้องของ As-Built Drawing และเอกสารต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างจัดทำก่อนเสนอให้ผู้ว่าจ้าง และกำกับให้ส่ง As-Built Drawing และผลการทดสอบวัสดุอุปกรณ์หลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา

๒) จัดทำรายงานแก้ไขงาน (Defect List) และกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างแก้ไขงานให้แล้วเสร็จโดยเร่งด่วน

๓) รวบรวมการจัดทำแผนการบำรุงรักษาตามสัญญาจ้าง หลังงานก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงรับประกันผลงาน

๔) ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารที่ก่อสร้าง ก่อนวันครบกำหนดวันคืนเงินประกันผลงานการจ้างควบคุมงานเป็นเวลา ๒ เดือน และจัดทำรายงานผลการตรวจสอบผลงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง ประกอบการพิจารณาอนุมัติคืนเงินค้ำประกันของผู้ว่าจ้าง

๕) รายงานอื่น ๆ เกี่ยวกับงานก่อสร้างตามความจำเป็นต้องจัดทำ เพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง

๖) สรุปตรวจสอบรายงานผลการคำนวณขอค่าจ้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้ (K) โดยเร็วที่สุดที่สามารถตรวจสอบได้ ทุกงวดงาน ตามแนวทางของกรมบัญชีกลาง

๘.๒๙ ควบคุม โดยกำกับดูแล ให้คู่สัญญาต่าง ๆ ของผู้ว่าจ้าง ปฏิบัติตามสัญญาและภารกิจให้สำเร็จลุล่วงตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างทุกประการ

๘.๓๐ ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่คณะวิจิตรศิลป์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในการดำเนินการของโครงการก่อสร้างทั้งทางด้านสถาปัตยกรรม วิศวกรรม เทคนิค และด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๘.๓๑ ผู้ให้บริการควบคุมงาน จะต้องตรวจสอบแผนการดำเนินการ โดยประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้างและเสนอต่อมหาวิทยาลัยให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้ ผู้ให้บริการควบคุมงาน จะต้องตรวจสอบการ

(ลงชื่อ)..... (รองศาสตราจารย์ ดร.สืบศักดิ์ แสนยาเกียรติคุณ)	ประธานกรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นางสาวสุลลักษ์ณ์ ชาวผ่อง)	กรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นายชัยภูมิ กีฬาแพง)	กรรมการ
(ลงชื่อ)..... (นายสันติภูมิ สิทธิราชวร)	กรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นายพงษ์กร ยะภีระ)	กรรมการ		
(ลงชื่อ)..... (นางสาวสโรชา สายสุข)	กรรมการและเลขานุการ	(ลงชื่อ)..... (นางสาวประภาพรณ มาลาคุณตะ)	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ		

ดำเนินการก่อสร้างให้งานมีความก้าวหน้าตามแผนงานและจัดซื้อจัดจ้างที่เกิดจากแบบ (ถ้ามี) และ/หรือ วิธีการทำงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการทำงานให้ยุติโดยเร็ว และจัดทำรายงานเสนอต่อคณะกรรมการ ตรวจสอบพัสดุโดยด่วน

๘.๓๒ ตรวจสอบการดำเนินการตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๔๙ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เรื่อง แนวทางปฏิบัติตาม กฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ ของผู้รับจ้างก่อสร้าง โดยตรวจสอบผู้รับจ้างก่อสร้าง ว่าได้จัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิต ภายในประเทศ ตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนดโดยจะต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงาน ก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด ตามสัญญา เสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง โดยตรวจสอบให้คู่สัญญาต้องจัดทำ แผนการใช้เหล็กที่ผลิต ภายในประเทศ ตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด โดยจะต้องใช้เหล็กที่ผลิต ภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา เสนอต่อคณะกรรมการ ตรวจสอบพัสดุ ในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อทราบ ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

๙. การจัดทำรายงานและเอกสารต่าง ๆ

ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องจัดทำรายงานตามรายการเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบพัสดุ ตามระยะเวลาและจำนวนที่ระบุไว้ เป็นอย่างน้อย ดังนี้

๙.๑ รายงานการทำงานประจำวัน (Daily Report) จำนวน ๑ ชุด และรายงานสรุปการทำงานประจำ สัปดาห์ (Weekly Report) จำนวน ๑ ชุด ตามแบบฟอร์มมาตรฐานการควบคุมงานก่อสร้างของคณะวิศวร ศิลป์ทุกสัปดาห์ ตลอดจนโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ

๙.๒ รายงานความก้าวหน้าของงานประจำเดือน (Monthly Report) จำนวน ๑ ชุด จัดส่งภายใน สัปดาห์แรกของเดือนถัดไป โดยให้มีการเปรียบเทียบระหว่างงานที่ดำเนินการไปจริงเทียบกับแผนการ ดำเนินงานที่ได้กำหนดไว้ พร้อมทั้งให้เหตุผลหากมีการหยุดชะงักหรือล่าช้าของงาน และเสนอวิธีที่จะไม่ให้เกิด ความล่าช้าขึ้นอีก หรือเร่งรัดให้งานดำเนินไปได้เร็วขึ้นเพื่อชดเชยเวลาที่เสียไป

๙.๓ รายงานการประชุมประจำสัปดาห์ตามข้อ ๘.๑๔ จำนวน ๑ ชุด ทุกสัปดาห์ตลอดจนโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จ

๙.๔ รายงานสรุป รายงานความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน ๑ ชุด จัดส่งภายในสัปดาห์แรกของ เดือนถัดไป

๙.๕ รายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ เมื่อครบกำหนดส่งมอบงานแต่ ละงวด

(ลงชื่อ)..... (รองศาสตราจารย์ ดร.สืบศักดิ์ แสนยาเกียรติคุณ)	ประธานกรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นางสาวสุลาลีลักษณ์ ขาวม่วง)	กรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นายชัยภูมิ กีฬาแพง)	กรรมการ
(ลงชื่อ)..... (นายสันติภูมิ สิทธิราชฤทธิ์)	กรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นายพงษ์กร ยะภีระ)	กรรมการ		
(ลงชื่อ)..... (นางสาวสโรชา สายสุข)	กรรมการและเลขานุการ	(ลงชื่อ)..... (นางสาวประภาพรณ มาลาคุณตะ)	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ		

๙.๖ รายงานตรวจรับมอบงานแต่ละงวดงาน และให้ตรวจสอบ/จัดทำรายการคำนวณเงินชดเชยค่า
งานก่อสร้าง (ค่า K) ทุกงวดงาน โดยเฉพาะงวดสุดท้ายจะต้องทำรายงานฯ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน
๙๐ วัน นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย พร้อมทั้งบันทึกความเห็นของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ ชุด

๙.๗ รายงานสรุปภาพรวมเมื่อโครงการงานก่อสร้างแล้วเสร็จ นำส่งผู้ว่าจ้าง จำนวน ๑ ชุด

๙.๘ สแกนเอกสารทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมงานในรูปแบบ ดิจิทัลไฟล์ (Digital File) ไฟล์ PDF
จำนวน ๑ ชุด

๙.๙ การส่งงวดงานของผู้ให้บริการควบคุมงานให้รวบรวม รายงานตามข้อ ๙.๑ - ๙.๗ ประกอบการ
ส่งงวดงานทุกครั้ง

๑๐. ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

๑๐.๑ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามการให้เป็นไปตามข้อผูกพันที่ให้ไว้แก่ผู้ว่าจ้าง
ทุกประการ และจำเป็นต้องใช้ความรู้ทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสมัยใหม่อย่างที่สุด เพื่อให้ได้ผลงานตาม
มาตรฐานงานก่อสร้างที่ดี

๑๐.๒ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ต้องดำเนินการด้วยความเอาใจใส่ ความขยันหมั่นเพียรและ
จะต้องดำเนินงานทุกวิถีทางให้เป็นประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้างให้มากที่สุด หากผู้ให้บริการละเลย มิได้ปฏิบัติงานโดย
ใช้ความรู้ ความสามารถและความชำนาญตามมาตรฐานวิชาชีพ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง
ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการแก้ไขความเสียหายนั้น ๆ โดยรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หรือรับผิดชอบ
ค่าเสียหายตามควรแก่กรณีให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย

๑๐.๓ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน ขอบเขต และหน้าที่
การให้บริการวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้างที่กำหนดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม
ราชูปถัมภ์ (วสท.) ฉบับล่าสุดและกฎหมาย/ กฎกระทรวง และพรบ.ควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องทุกฉบับอย่าง
เคร่งครัด

๑๐.๔ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการ
บริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ หรือระเบียบ หรือกฎหมายประกอบพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่น ๆ
ที่เกี่ยวข้อง

๑๑. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๑.๑ ดำเนินการควบคุมงาน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างก่อสร้างเริ่มปฏิบัติงาน จนกว่างานตามสัญญาจ้าง
ก่อสร้างจนแล้วเสร็จตามสัญญา

(ลงชื่อ)..... (รองศาสตราจารย์ ดร.สืบศักดิ์ แสนยาเกียรติคุณ)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวสุลาลัย ขาวม่วง)	(ลงชื่อ)..... (นายชัยภูมิ กีฬาแพง)
(ลงชื่อ)..... (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)	(ลงชื่อ)..... (นายพงษ์กร ยะภีระ)	
(ลงชื่อ)..... (นางสาวสโรชา สายสุข)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวประภาพรณ มาลาคุณตะ)	

๑๑.๒ ไม่ละเลย หรือละทิ้งหน้าที่การควบคุมงาน หรือกระทำการมิชอบในหน้าที่ของตนจนก่อให้เกิดความเสียหาย หรือทำให้งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างดำเนินไปโดยไม่สะดวก ล่าช้า หรือเกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง

๑๑.๓ ไม่มีผลประโยชน์ส่วนได้ส่วนเสียใด ๆ ร่วมกับผู้ว่าจ้างและจะไม่ร่วมกับผู้รับจ้างกระทำการหรืองดเว้นกระทำอย่างใดอย่างหนึ่ง อันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย

ถ้าผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างหลักเสียงหรือกระทำการใด ๆ ขัดต่อข้อกำหนดประการใดประการหนึ่งดังกล่าวข้างต้น หรือผู้ให้บริการควบคุมงานปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายที่เกิดจากผู้ให้บริการควบคุมงาน พร้อมทั้งรับหรือบังคับจากหลักประกันที่ผู้ให้บริการควบคุมงานมอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ได้

๑๑.๔ ในกรณีที่ความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ให้บริการควบคุมงาน จะโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงาน หรือมิได้ควบคุมตรวจสอบ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวก็ตาม ผู้ให้บริการต้องรีบหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง และถ้าผู้ให้บริการหลักเสียงหรือบิดพลิ้วไม่แก้ไขให้เป็นที่ยอมรับภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างจ้างผู้อื่นดำเนินการแทน โดยผู้ให้บริการควบคุมงานจะต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรงและในส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวนี้ด้วย และในกรณีที่ล่าช้าในการก่อสร้างที่เกิดจากผู้ควบคุมงานละเลยต่อหน้าที่ ที่มีผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้างทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นแล้ว ผู้ว่าจ้างสามารถเรียกเก็บจากที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้

๑๑.๕ หากผู้รับจ้างก่อสร้างประสงค์จะหยุดการปฏิบัติงานก่อสร้าง ผู้ให้บริการควบคุมงานจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วันทำการ และต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อนและอนุญาตให้ผู้ให้บริการควบคุมงาน หยุดโดยไม่นับเป็นการลา

๑๑.๖ ในกรณีเหตุการณ์สุดวิสัยทำให้การก่อสร้างต้องหยุดการทำงาน โดยให้ถือว่าสัญญาจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานได้หยุดตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงาน จนกว่าจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ และไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมกับผู้ว่าจ้างในภายหลัง

๑๑.๗ ในกรณีที่ผู้ให้บริการควบคุมงานผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด และผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาจ้างแล้ว ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายเงินค่าจ้างที่ค้างอยู่ให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงาน โดยที่ผู้ให้บริการควบคุมงานจะไม่นำมาเป็นเหตุในการเรียกร้อง หรือดำเนินงานฟ้องร้องแก่ผู้ว่าจ้าง

๑๑.๘ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องจัดจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานรายใหม่ ที่มีค่าจ้างเพิ่มจากค่าจ้างที่เหลืออยู่ ผู้ให้บริการควบคุมงานต้องยินยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายในส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ

๑๑.๙ ผู้ว่าจ้าง/ตัวแทนผู้ว่าจ้าง มีอำนาจที่จะให้ผู้ให้บริการควบคุมงานเปลี่ยนตัวเจ้าหน้าที่ของผู้ให้บริการผู้ใดคนหนึ่ง เมื่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเห็นว่าเจ้าหน้าที่ผู้นั้นประพฤติมิชอบหรือไร้สมรรถภาพ หรือละทิ้งงาน ผู้ให้บริการควบคุมงานต้องจัดหาผู้ที่มีความสามารถมาเปลี่ยนโดยทันที

(ลงชื่อ)..... (รองศาสตราจารย์ ดร.สืบศักดิ์ แสนยาเกียรติคุณ)	ประธานกรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นางสาวสุลลภลักษณ์ ขาวผ่อง)	กรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นายชัยภูมิ กีฬาแพง)	กรรมการ
(ลงชื่อ)..... (นายสันติภูมิ สิทธิราชวร)	กรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นายพงษ์กร ยะภีระ)	กรรมการ		
(ลงชื่อ)..... (นางสาวสรโรชา สายสุข)	กรรมการและเลขานุการ	(ลงชื่อ)..... (นางสาวประภาพรณ มาลาคุณตะ)	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ		

๑๒. ระยะเวลาดำเนินการ

- ระยะเวลาการยื่นราคา ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันยื่นเอกสารเสนอราคา
- ระยะเวลาควบคุมงาน ๑๒๐ วัน และ/หรือจนกว่าการก่อสร้างปรับปรุงฯ จะแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา

๑๓. งวดงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเป็นรายงวดจำนวน ๔ งวด งวดละเท่าๆกัน ตามอายุสัญญาจ้างงานก่อสร้างปรับปรุงฯ เมื่อผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงาน ตามข้อกำหนดข้อ ๙ และผลงานตามโครงการงวดนั้นๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับงานฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว แล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้อง โดยกำหนดเงื่อนไขการเบิกจ่ายเงิน แต่ละงวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินให้ร้อยละ ๒๕ ของเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างฯ งวดที่ ๑ ของผู้รับจ้างก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบและควบคุมงาน ได้ตรวจรับมอบงานและส่งเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ของงานงวดที่ ๑ เรียบร้อยแล้ว ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเงินให้ร้อยละ ๒๕ ของเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างฯ งวดที่ ๒ ของผู้รับจ้างก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบและควบคุมงาน ได้ตรวจรับมอบงานและส่งเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ของงานงวดที่ ๒ เรียบร้อยแล้ว ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๓ จ่ายเงินให้ร้อยละ ๒๕ ของเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างฯ งวดที่ ๓ ของผู้รับจ้างก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบและควบคุมงาน ได้ตรวจรับมอบงานและส่งเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ของงานงวดที่ ๓ เรียบร้อยแล้ว ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับแต่วันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จำนวนครบถ้วนตามสัญญาจ้าง เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างฯ งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) ของผู้รับจ้างก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบและควบคุมงาน ได้ตรวจรับมอบงานและส่งเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ของงานงวดที่ ๔ (งวดที่ ๔) เรียบร้อยแล้ว และส่งเอกสาร เพิ่มเติม ดังนี้

- รายสรุปภาพรวมเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จนำเสนอผู้ว่าจ้าง จำนวน ๑ ชุด
- จัดทำรายการคำนวณเงินชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K) ตลอดโครงการ

ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับแต่วันเริ่มงานตามสัญญา หรือตามเวลาก่อสร้างอาคารฯแล้วเสร็จ

กรณีผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดตามสัญญาก่อสร้าง เนื่องจากความผิดของผู้รับจ้างที่ปรึกษาจะได้รับค่าจ้างตามจำนวนวันที่ได้ปฏิบัติล่วงเลยกำหนดเวลานั้น ต่อเมื่อคณะวิจิตรศิลป์ได้เรียกร้องเอาจาก

(ลงชื่อ)..... (รองศาสตราจารย์ ดร.สืบศักดิ์ แสนยาเกียรติคุณ)	ประธานกรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นางสาวสุลาลักษณ์ ขาวผ่อง)	กรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นายชัยภูมิ กีฬาแพง)	กรรมการ
(ลงชื่อ)..... (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)	กรรมการ	(ลงชื่อ)..... (นายพงษ์กร ยะภีระ)	กรรมการ		
(ลงชื่อ)..... (นางสาวสโรชา สายสุข)	กรรมการและเลขานุการ	(ลงชื่อ)..... (นางสาวประภาพรณ มาลาขุนตะ)	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ		

ผู้รับจ้างมาจ่ายให้ที่ปรึกษาในอัตราค่าจ้างต่อวันตามสัญญา โดยคณะวิจิตรศิลป์จะทำหน้าที่ในการเรียกร้องติดตาม ทวงถามเงินค่าจ้างส่วนที่ล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ภาระในการชำระเงินค่าจ้างฯ อยู่ที่ผู้รับจ้างก่อสร้าง โดยที่ปรึกษาไม่อาจเรียกร้อง หรือฟ้องร้องเอาจากคณะวิจิตรศิลป์ได้ทุกกรณี

กรณีที่มีการตกลงเปลี่ยนแปลงสัญญาระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้างและมหาวิทยาลัย จนเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงวงงานหรือขยายระยะเวลางานก่อสร้างฯ ถือเป็นภาระงานที่ที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จโดยไม่อาจเรียกร้องเงินค่าจ้างเพิ่มเติมจากคณะวิจิตรศิลป์ได้

หากสัญญาจ้างก่อสร้างระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้างกับผู้ว่าจ้างต้องยกเลิกไป หรือต้องระงับลงด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑) งดจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานตลอดระยะเวลาที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรือระงับลงชั่วคราว แต่จะจ่ายเงินให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานเมื่องานจ้างตามสัญญาก่อสร้างนั้น ได้ดำเนินการต่อไปไม่ว่าจะโดยผู้รับจ้างรายเดิมหรือรายอื่น บอกลีกสัญญาจ้างควบคุมงานได้ทันที

๒) บอกลีกสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ทันที

๑๔. งบประมาณค่าจ้างควบคุมงานก่อสร้าง

วงเงินงบประมาณสำหรับจ้างควบคุมงานก่อสร้างงานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ๓๑๕,๐๐๐.- บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๑๕. ราคากลางสำหรับการควบคุม

วงเงินราคากลางสำหรับจ้างควบคุมงานก่อสร้างงานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารหอศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ๓๑๕,๐๐๐.- บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๑๖. การทำสัญญา

ใช้สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้าง ตามแบบของกรมบัญชีกลาง

๑๘. ค่าปรับ

ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินที่ตกลงจ้างทั้งหมด

๑๙. เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาข้อเสนอคัดเลือกผู้ให้บริการโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ และจะคัดเลือกจากผู้ได้รับคะแนนในเกณฑ์คุณภาพสูงที่สุด โดยรายละเอียดพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ลงชื่อ)..... (รองศาสตราจารย์ ดร.สืบศักดิ์ แสนยาเกียรติคุณ)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวสุลาลักษณ์ ขาวผ่อง)	(ลงชื่อ)..... (นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
(ลงชื่อ)..... (นายสันติภูมิ สิทธิราชฤทธิ์)	(ลงชื่อ)..... (นายพงษ์กร ยะภิระ)	
(ลงชื่อ)..... (นางสาวสโรชา สายสุข)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวประภาพรณ มาลาคุณตะ)	

เกณฑ์การพิจารณา	คะแนนเต็ม
๑. ประสิทธิภาพของผู้ยื่นข้อเสนอ - โดยพิจารณาให้คะแนนเต็มสำหรับผู้ยื่นเสนอที่มีผลงานครบถ้วนถูกต้องตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนด (โดยพิจารณาจากผลงาน และประสิทธิภาพของผู้ยื่นข้อเสนอ เป็นต้น)	๒๕
๒. ความชำนาญของบุคลากรที่รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง - โดยพิจารณาให้คะแนนเต็มสำหรับผู้ยื่นเสนอและการแสดงรายการบุคลากรตามข้อ ๔ ครบถ้วน ถูกต้องตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนด	๒๕
๓. แนวคิดและแผนการดำเนินงาน - แสดงเอกสารแนวคิด กลยุทธ์ ในการควบคุมงานก่อสร้าง ความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น	๒๕
๔. ข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัย (โดยพิจารณาจาก อัตราค่าบริการ วิธีการนำเสนอ เครื่องมือหรือใช้เทคโนโลยีช่วยในการติดตามการทำงานให้มีประสิทธิภาพ และหรือข้อเสนอเกี่ยวกับการให้บริการภายหลังการส่งมอบงาน เป็นต้น)	๒๕
รวม	๑๐๐ คะแนน

ข้อกำหนดด้านการนำเสนอผลงาน

- ให้ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอผลงาน รายละเอียดไม่เกิน ๑๕ นาที ไม่รวมเวลาตอบซักถาม
- การเรียงลำดับการเสนอผลงาน ขึ้นกับลำดับการลงทะเบียนยื่นเอกสารข้อเสนอ
- ให้จัดเอกสารนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณา ขนาดกระดาษ A๔ และ A๓ (ตามความเหมาะสม) ต้นฉบับ ๑ ชุด สำเนา ๕ ชุด
- กรณีที่ผู้เสนองานไม่ได้รับการเลือกให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายการเข้าร่วมเสนองานจากมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ได้
- ในกรณีที่หลักฐานเอกสารของรายได้ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในการวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบ ที่จะรับไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้
- คณะวิจิตรศิลป์ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ให้บริการรายใดเป็นผู้รับจ้างงานนี้ โดยพิจารณาผู้ให้บริการที่ได้รับคะแนนสูงสุดเป็นเกณฑ์ และอาจไม่พิจารณาเลือกผู้ให้บริการที่เสนอราคาต่ำสุด หรืออาจไม่เลือกผู้ให้บริการรายใดเลยก็ได้ หากปรากฏว่าไม่มีรายใดผ่านเกณฑ์การพิจารณาของคณะฯ (ต่ำกว่า ๗๕ คะแนน)
- การวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างปรับปรุงฯ ให้ถือเป็นเด็ดขาด

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ (รองศาสตราจารย์ ดร.สืบศักดิ์ แสนยาเกียรติคุณ)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นางสาวสุลาลักษณ์ ขาวผ่อง)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราชภัฏ)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ (นายพงษ์กร ยะภีระ)

(ลงชื่อ)..... กรรมการและเลขานุการ (นางสาวโรชา สายสุข)

(ลงชื่อ)..... กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ (นางสาวประภาพรณ มาลาคุณตะ)